



JA住宅ローンのご案内

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

当初適用金利

店頭
金利

年 **2.475%**

最大
優遇幅

年 **Δ1.850%**
[下記、金利引下げ条件による]

その他

- ・団体信用生命共済掛金は**農協負担**
[特約部分は除く]
- ・組合の指定する保証協会の保証を受けられる方

最優遇金利

年 **0.625%**
変動金利

※全JAの統一金利ではありません、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。

(下記「金利引下げ条件」を必ずお読みください。)

ご注意

●本商品は、お申込み時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。

お取引の
流れ(例)

お申込み
(申込書提出)

審査

ご融資
決定

ご融資
実行

← いずれか低い方の金利 →

●表示金利は平成29年1月4日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。

金利引下げ条件

- 平成29年12月4日までに申込みいただき、かつ平成29年12月25日までに借入れいただけるお客様
- 当JAにて以下のお取引が**金利優遇項目**になります
 - ①正組合員 1.0% 准組合員 0.7%
 - ②JA出荷者 0.5% ③購買 0.3% ④災害罹災者 0.5% ⑤公共料金 0.2%
 - ⑤給与振込指定者 1.0% ⑥JAカード加入者 0.4% ⑦公共料金のお支払をJAカード指定 0.6%
(電気・携帯)
 - ⑧建物更生共済加入者 1.0%

※その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様も
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

お問い合わせ 金融課

0478-54-1147

JA佐原

「JA住宅ローン」商品概要

平成29年1月4日現在

商品名	一般型	100%応援型	200%借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢（※）が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）にさせていただく必要があります。 ●原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります） ●200%借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中の住宅ローンが、当初のお借入から3年以上経過している方 																														
	●前年度税込年収150万円以上ある方	●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし、自営業の方は過去3年の各年の所得金額が300万円以上で、かつ当JAが定める条件を満たしている方																													
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅及び土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ①住宅の新築 ②土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること） ※一般型のみ ③新築住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む） ④中古住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む） ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥その他諸費用（詳しくはJA窓口までお問い合わせください。） ⑦現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンのお借換え ※一般型のみ 		<ul style="list-style-type: none"> ①現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金とそれに伴う諸費用 ②お借換えとあわせて増改築・改装・補修 																												
お借入額	10万円以上5,000万円以内 融資限度額は、所要金額の80%以内（マンションの場合は75%以内）かつ担保評価額の範囲内となります。	10万円以上5,000万円以内 融資限度額は、お借入対象物件の担保評価額に保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税を加えた金額の範囲内となります。	10万円以上4,000万円以内 融資限度額は、所要金額の範囲内かつ担保評価額の200%以内となります。その他資金のお使いみちによる条件もありますので、詳細につきましてはJA窓口までお問い合わせください。																												
お借入期間	3年以上35年以内とします。		3年以上32年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																												
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の40%以内）。 																														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）へ加入していただき、共済（保険）金請求権に質権設定をさせていただきますがございます。 ●当JAが指定する保証機関（千葉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料別途必要）。 【事務取扱手数料】無料 【保証料】①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。 ①一括前払い方式 お借入金額1,000万円あたりの保証料例 <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>118,654円</td> <td>152,583円</td> <td>182,183円</td> <td>205,580円</td> <td>224,213円</td> <td>238,764円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>138,654円</td> <td>172,583円</td> <td>202,183円</td> <td>225,580円</td> <td>244,213円</td> <td>258,764円</td> </tr> <tr> <td>200%借換応援型</td> <td>183,012円</td> <td>235,091円</td> <td>278,325円</td> <td>313,460円</td> <td>341,403円</td> <td>363,239円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ②分割払い方式 約定返済日の元利金返済に併せ、保証料（一般型：年0.15%～0.20%、100%応援型：年0.20%～0.40%、200%借換応援型：年0.20%～0.30%）をお支払いいただきます。別途一律保証料をお支払いいただきます（一般型：30千円、100%応援型・200%借換応援型：50千円）。 			商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	一般型	118,654円	152,583円	182,183円	205,580円	224,213円	238,764円	100%応援型	138,654円	172,583円	202,183円	225,580円	244,213円	258,764円	200%借換応援型	183,012円	235,091円	278,325円	313,460円	341,403円	363,239円
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																									
一般型	118,654円	152,583円	182,183円	205,580円	224,213円	238,764円																									
100%応援型	138,654円	172,583円	202,183円	225,580円	244,213円	258,764円																									
200%借換応援型	183,012円	235,091円	278,325円	313,460円	341,403円	363,239円																									
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 また、お客様のご希望により、九大疾病保障保険、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます（詳しくは専用チラシをご覧ください）。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要になります。 ※現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 																														